

Nadležni sud: **Trgovački sud u Zadru**
Poslovni broj: **St-328/2025**
Stečajni sudac: **Ardena Bajlo**
Stečajni dužnik: **Stečajna masa iza SEA TECH d.o.o. u stečaju**
Čakovec, Vukovarska ulica 3
OIB: 19947991719

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

1. Tijek stečajnog postupka

Rješenjem Trgovačkog suda u Zadru broj St-128/2025-8 od 3. lipnja 2025. godine otvoren je i istovremeno zaključen stečajni postupak nad dužnikom SEA TECH d.o.o. u stečaju, Danilo Biranj, Gorička 25, OIB: 87967928832, nakon čega je isti 30.09.2025. brisan iz sudskog registra. Istim rješenjem je za stečajnog upravitelja imenovan Dragan Čemerin iz Čakovca, Vukovarska 3, OIB: 90776078028, koji je sukladno Stečajnom zakonu ovlašten u ime i za račun stečajne mase unovčiti naknadno pronađenu imovinu.

Prijedlog za nastavak stečajnog postupka radi naknadne diobe podnio je imenovani stečajni upravitelj dana 24.06.2025. navodeći da je pronađena imovina koja ulazi u stečajnu masu. Kao dokaz navodi da je temeljem javnih upisnika pronađena slijedeća imovina upisana kao vlasništvo dužnika:

- nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Šibeniku, ZK odjel Šibenik u ZK uložak 1820. k.o. DANILO BIRANJ, kat. čest. 1306/130 CRNO BRDO PAŠNJAK, površine 9905 m²,
- vozila, N1, marke MERCEDES-BENZ VITO 111 CDI, godine proizvodnje 2017., broj šasije WDF44760313383279, reg. oznake ŠI646IN,
- brodice, SEA DOO SPARK 900 2UP 900HO, oznake 273235 ŠB

Nakon uvida u dokumentaciju, Izvadka iz zemljišne knjige, Potvrde CVH o vlasništvu vozila, Potvrda o vlasništvu plovila sud je rješenjem poslovni broj St-328/2025-26 od 28. kolovoza 2025. godine, odredio nastavak stečajnog postupka radi naknadne diobe nad Stečajnom masom iza SEA TECH d.o.o. u stečaju koja je po nalogu suda upisana u sudski registar sa OIB-om 19947991719 i adresom stečajnog upravitelja Čakovec, Vukovarska ulica 3,

Rješenjem o nastavku postupka vjerovnici su pozvani da u roku od 30 dana od objave rješenja prijave svoje tražbine, a ispitno i izvještajno ročište zakazano je za 19. studenog 2025. godine.

U nastavku postupka poduzete su slijedeće radnje:

- izvršen je uvid u javno objavljena financijska izvješća i prikupljene druge informacije iz javno dostupnih izvora,
- uspostavljen je kontakt sa bivšom odgovornom osobom radi preuzimanja stečajne mase,
- izvršen je pregled nekretnine na terenu,
- zaprimljeno je tri prijave tražbina vjerovnika, koje su ispitane i svrstane u tablicu po isplatnim redovima,
- zaprimljena je obavijest vjerovnika Grad Šibenik o izlučnom pravu na nekretnini.

2. STANJE STEČAJNE MASE (IMOVINA)

U cilju utvrđivanja stečajne mase (imovine) izvršen je uvid u zadnje objavljena financijska izvješća i podatke o nekretninama u vlasništvu stečajnog dužnika iz zemljišnih knjiga, podaci o pokretninama iz evidencije vlasništva motornih vozila i plovila.

Zadnje financijsko izvješće objavljeno je za 2021. godinu. Prema istom, ukupna imovina iskazana je u iznosu 1.584.472 kn od čega dugotrajna imovina iznosi 1.584.472 kn.

Nekretnina

Dužnik se vodi kao vlasnik nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Šibeniku Zemljišnoknjižni odjel Šibenik, zemljišnoknjižni uložak 1820, K.O. Danilo Biranj, katastarska čestica 1306/130 u naravi CRNO BRDO PAŠNJAK površine 9905 m².

Grad Šibenik, OIB: 55664094063 dostavio je obavijest o izlučnom pravu na nekretnini, temeljem kupoprodajnog ugovora o kupnji nekretnine o čemu se obavještjeni vjerovnici, te je vjerovnik ROVEREDO d.o.o., Velimira Škorpika 6, Šibenik, OIB: 17911219232 poslao očitovanje – prigovor na izlučno pravo, te osporava zahtjev Grada Šibenika za priznavanje izlučnog prava na nekretnini.

Pokretne

Prema podacima iz evidencije vlasništva motornih vozila i plovila dužnik se vodi kao vlasnik motornog vozila i plovila:

- vozila, N1, marke MERCEDES-BENZ VITO 111 CDI, godine proizvodnje 2017., broj šasije WDF44760313383279, reg. oznake ŠI646IN,
- brodice, SEA DOO SPARK 900 2UP 900HO, oznake 273235 ŠB

Stečajni upravitelj kontaktirao je putem elektroničke pošte bivšu odgovornu osobu dužnika radi saznanja gdje se vozilo i plovilo nalaze, te je ostvaren kontakt sa članom društva (MAXYM STARCHENKO) koji je telefonski izjavio da je vozilo i plovilo prodano prije otvaranja stečajnog postupka, te da će poslati dokumentaciju koja to potvrđuje.

Dana 05.11.2025. bivša odgovorna osoba društva SEA Tech d.o.o. Natalya Starchenko poslala je mail u kojem navodi da je vozilo „Mercedes Vito prodan 2024. godine, a vođeni

skuter je prodan 2023. godine", te je poslala dokumentaciju vezanu uz prodaju vozila i vodenog skutera (račun, otpremnica, ugovor o prodaji).

Novčana sredstva

Financijska agencija poslala je 05.06.2025. Trgovačkom sudu u Zadru obavijest da dužnik SEA TECH d.o.o., OIB 87967928832, Danilo Biranj, Gorička 25, na ime predujma za namirenje troškova stečajnog postupka ima zaplijenjena novčana sredstva u iznosu od 425,15 EUR.

3. OBVEZE (prijavljene tražbine)

U roku od 30 dana od dana objave rješenja o nastavku stečajnog postupka zaprimljene su tri prijave tražbine) na ukupan iznos 9.425,24 EUR, koja su priznate po stečajnom upravitelju i svrstana u tražbine:

- I. višeg isplatnog reda u iznosu 0,00 EUR
- II. višeg isplatnog reda u iznosu 9.425,24 EUR.

Razlučna prava

Razlučna prava nisu prijavljena.

Izlučna prava

Grad Šibenik dostavio je obavijest o izlučnom pravu na nekretnini.

7. PRIJEDLOZI ODLUKA

Stečajni upravitelj predlaže da Skupština vjerovnika na izvještajnom ročištu donese slijedeće odluke:

- 1) Prihvaća se u cijelosti izvješće stečajnog upravitelja
- 2) Prihvaćaju do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja

U Čakovcu, 05.11.2025. godine

Stečajni upravitelj
Dragan Čemerin

Prilozi:

Očitovanje – prigovor na izlučno pravo

Račun, otpremnica, ugovor o prodaji vozila i brodice